

"Faro Immobiliare S.p.A." - ABITAREILPORTO
Descrizione Tecnica delle Opere - Edifici Turistico Residenziali
Appartamento tipo -

1. ELEMENTI STRUTTURALI

Tutte le opere aventi funzione statica principale saranno calcolate in base alle disposizioni di legge vigenti e secondo le prescrizioni della legge del 5/11/71 n. 1086, nonché dei D.M 09/01/1996 e 16/01/1996. In particolare i sovraccarichi accidentali di esercizio previsti dalla normativa vigente per le varie destinazioni d'uso sono:

- solai:
- scale e pianerottoli:
- terrazze praticabili in copertura:
- La portata del terreno al piano di fondazione ed in funzione dei calcoli risultanti definisce la tipologia di fondazione a platea.

La struttura portante in elevazione sarà costituita da pilastri e travi in c.a. in spessore del solaio, il tutto secondo progetto statico.

I solai di tutti i piani saranno realizzati con una soletta piena di calcestruzzo. Altezze dei solai e armature in acciaio saranno conformi al calcolo statico e atte a garantire i carichi di esercizio sopra riportati.

I vani scala saranno realizzati con pareti in c.a. fino alla quota del piano di copertura.

2. PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

I tre piani fuori terra adibiti ad abitazione (piano terra, primo piano e secondo) hanno accesso dai vani scala condominiali. Le unità abitative al piano terra dispongono di uno scoperto privato a verde, mentre nei piani superiori sono previsti poggioli e terrazzi.

La terrazza-solarium è praticabile e destinata in proprietà esclusiva alle unità abitative del secondo piano. Una parte della copertura-solaio è condominiale e destinata all'installazione delle unità esterne di condizionamento degli immobili che hanno accesso al vano scala condominiale.

Alcune zone esterne al pian terreno saranno adibite a aree condominiali per la stesura della biancheria e mascherate a verde.

3. DIVISORI INTERNI

Le divisioni fra le varie unità immobiliari e le partizioni interne dei locali delle diverse unità, saranno eseguite in semplice o doppio laterizio forato, con interposto pannello isolante acustico, negli spessori previsti dal progetto architettonico esecutivo e successivamente intonacate con finitura clet.

4. TAMPONAMENTI DI FACCIATA

I tamponamenti perimetrali saranno realizzati in blocchi di laterizio alveolato negli spessori previsti nel progetto architettonico, con isolamento posto sulla faccia esterna della muratura, nel rispetto della vigente normativa sul risparmio energetico.

La finitura esterna sarà realizzata in parte con rivestimento a cappotto ad alta resistenza con finitura superficiale di colore bianco.

I parapetti saranno realizzati con tubolari e piatti di acciaio inox 316 su disegno della D.A.

I davanzali saranno in pietra sp. 3 cm.

Al piano terra sarà realizzata una fascia perimetrale rivestita con lastre di pietra di colore grigio chiaro, per un'altezza di cm 40 dal pavimento, a filo parete.

"Faro Immobiliare S.p.A." - ABITAREILPORTO
Descrizione Tecnica delle Opere - Edifici Turistico Residenziali
Appartamento tipo -

5. COPERTURA

Sulle terrazze piane, la creazione delle pendenze per portare le acque meteoriche verso i bocchettoni di scarico perimetrali avviene mediante un massetto di calcestruzzo leggero; lo strato isolante sarà costituito da un pannello rigido di poliuretano o polistirene espanso; l'impermeabilizzazione sarà affidata a un doppio strato di guaina elastomerica al poliestere incrociata da mm. 4 ciascuna;

La pavimentazione sarà del tipo galleggiante in ceramica della dimensione 30x30 o 60x60.

6. INTONACI INTERNI

Le pareti interne saranno realizzate con intonaco a base cementizia con finitura a clet. Tutti i soffitti saranno rasati a clet e tinteggiato con idro pittura lavabile di colore bianco.

7. SCALE

Le scale saranno realizzate con struttura portante in c.a.. I gradini, i pianerottoli saranno in pietra piacentina levigata come da indicazioni della D.A.

I pavimenti al piano terra e ai piani superiori saranno di piastrelle in grès porcellanato della Ceramiche Caesar serie More Naturale 60x60. Le pareti al piano terra saranno rivestite per tutta altezza con piastrelle in grès porcellanato della Ceramiche Caesar serie More Scratched tipo Wall, mentre ai piani superiori saranno usate le medesime ma per una altezza pari a cm120.

I soffitti delle rampe e dei pianerottoli saranno tinteggiati a calce rasata color avorio.

I parapetti delle scale, ove prospicienti al vuoto, saranno eseguiti in tubolari di acciaio inox spazzolato come da disegno della Direzione Artistica.

8. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato della Ceramiche Caesar certificati ISO9001 e ECOLABEL (marchio qualità ecologica dell'Unione Europea).

• pavimenti degli appartamenti zona giorno e zona notte:

Serie: MORE NATURALE 60x60 monocalibro, rettificato e squadrato – posa senza fughe ortogonale;

Colori VERSIONE OPACA (con sopra prezzo VERSIONE LAPPATA):

- Nylus
- Sahara
- Iridium
- Coliseum

Consigliati dalla D.A.: Sahara e Iridium vers. Opaca.

Serie: FEEL NATURALE 30X60 monocalibro, rettificato e squadrato – posa senza fughe ortogonale;

Colori:

- Live
- Colonial
- Lounge
- Moonlight

Con i pavimenti in ceramica, battiscopa in legno essenza rovere verniciato colore Wengé altezza cm. 8x1, a spigolo vivo.

Sono previsti in alternativa con sovrapprezzo, pavimenti in legno del tipo prefinito, nelle essenze Rovere e Teak e nelle dimensioni e nelle varianti scelte dalla Direzione Artistica e visibili presso l'Ufficio Vendita Diretta.

• pavimenti e rivestimenti dei bagni:

Serie: MORE NATURALE 30x60 monocalibro, rettificato e squadrato – posa senza fughe ortogonale;

Colori VERSIONE OPACA (con sopra prezzo VERSIONE LAPPATA):

- Nylus
- Iridium

"Faro Immobiliare S.p.A." - ABITAREILPORTO
Descrizione Tecnica delle Opere - Edifici Turistico Residenziali
Appartamento tipo -

Serie: FEEL NATURALE 30X60 monocalibro, rettificato e squadrato - posa senza fughe ortogonale;
Colori:

- Live
 - Colonial
 - Lounge
- **pavimentazioni delle terrazze solari:**
pavimento galleggiante realizzato con piastrelle di ceramica anti scivolo di colore grigio;
 - **pavimentazioni dei poggiali e dei terrazzi:**
realizzato con piastrelle 15x15 Mirage serie Le Pietre Tatami di colore grigio, montate ortogonali.

9. SERRAMENTI

Il portoncino di ingresso del piano terra al vano scala condominiale sarà costituito da un infisso in acciaio inox spazzolato comprensivo di una porta in vetro con doppio battente (90+30) e un sopraluce.

I portoncini di ingresso dal vano scala condominiale alle singole unità abitative saranno blindati della Oikos modello 600 Super con apertura a battente o modello Synua a perno centrale basculante con fascia d'acciaio e pannelli in rovere tinto wengè.

Le porte interne delle unità saranno marca Tre P & Tre Più modello Planus 5 Filomuro, laccate in poliestere opaco bianco con battute in rovere tinto Wengè, maniglie della Valli&Valli modello Bernina in acciaio inox satinato e cerniere a scomparsa in acciaio cromo satinato.

I serramenti esterni saranno in alluminio anodizzato colore grigio, a taglio termico, con vetrocamera antinfortunistica da mm 4+4 con pellicola acustica da 0,76 + 15mm di argon e vetrocamera antinfortunistica 4+4 con pellicola acustica. (44 db di abbattimento acustico)

10. OPERE DA LATTONIERE

Sono previste grondaie e copertine in acciaio inox 316 satinato di adeguato spessore.

11. IMPIANTO ELETTRICO E SERVIZI CONNESSI

L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità dei disegni di progetto e comprenderà quadro generale, impianto di FM con punti di distribuzione a presa, linea luce con punti di alimentazione e punti di comando, citofono, impianto di chiamata, impianto di allarme, impianto telefonico, impianto ricezione TV terrestre e satellitare.

L'impianto sarà realizzato con elementi della BTicino.

SPECIFICHE IMPIANTI ELETTRICI APPARTAMENTO TIPO

Impianti elettrici con canalizzazioni incassate nella muratura, e punti di comando / punti presa ad incasso della serie civile modulare Axolute ditta Bticino, con interruttori colore nero e placche di finitura rettangolari metalliche con finitura "antracite spazzolata".

Quadro elettrico di appartamento ad incasso con interruttori di protezione illuminazione / prese / f.m. e alimentazioni

Dotazioni impiantistiche:

a) Illuminazione e prese/f.m.

Locale soggiorno pranzo:	n.2 centri luce a soffitto con comando ciascuno da 2 punti
	n.1 lampada di emergenza
	n.1 presa universale tipo bipasso e schuko
	n.2 prese del tipo bipasso 10/16A
	n.1 punto con 3 prese 10A (postazione tv)
	n.1 presa universale tipo bipasso e schuko all'esterno (poggiolo)

"Faro Immobiliare S.p.A." - ABITAREILPORTO
Descrizione Tecnica delle Opere - Edifici Turistico Residenziali
Appartamento tipo -

	n.1 pulsante luminoso con portanome per chiamata dal vano scala e suoneria interna all'appartamento
	n.1 presa comandata
Angolo cottura:	n.1 presa frigorifero
	n.2 prese schuko per forno e lavastoviglie (con interruttore su ripiano)
	n.1 punto con n.2 prese bipasso sopra ripiano cucina
	n.1 presa per alimentazione cappa/luce su pensile cucina
Disimpegno	n.1 centro luce a soffitto comandato da 2 o 3 punti
Camera doppia	n.1 centro luce a soffitto comandato da 3 punti (2 comodini + 1 ingresso)
	n.1 punto con 2 prese 10A (postazione tv)
	n.1 presa del tipo bipasso 10/16A
	n.2 prese comandate dietro comodini (da interruttori sopra comodini)
	n.2 prese sopra comodini
Camera singola	n.1 centro luce a soffitto comandato da 2/3 punti (comodino/ingresso)
	n.1 punto con 2 prese 10A (postazione tv)
	n.1 presa del tipo bipasso 10/16A
	n.1 presa comandata dietro comodino (da interruttore sopra comodino)
	n.1 presa sopra comodino
Bagno	n.1 centro luce a soffitto comandato da 1 punto
	n.1 centro luce a parete sopra lavabo comandato localmente
	n.1 presa 10A vicino lavabo
	n.1 pulsante a tirante per chiamata dalla doccia e suoneria esterna
	n.1 presa schuko per alimentazione lavatrice con interruttore di protezione
Secondo bagno	n.1 centro luce a soffitto comandato da 1 punto
	n.1 centro luce a parete sopra lavabo comandato localmente
	n.1 presa 10A vicino lavabo
	n.1 pulsante a tirante per chiamata dalla doccia e suoneria esterna
Illuminazione esterna:	- Punto luce su poggiali esterni lato darsena con comando ad interruttore dall'interno comprensivo di plafoniera.
Impianto a servizio termotecnico:	- Alimentazione caldaia murale con interruttore di sezionamento; - Cronotermostato da incasso; - Alimentazione e collegamenti unità di condizionamento interne ed esterna posizionata sulla copertura;

Terrazza su copertura dotata di n.2 apparecchi di illuminazione da terra (tipo in alluminio cilindrico di altezza 0,6-1m con emissione direzionata verso il basso per comfort visivo), colonnina con punto di comando illuminazione, presa di corrente e presa tv.

b) Impianti ausiliari e speciali IP:

- impianto citofonico con postazione interna con display LCD e vivavoce, posto esterno su ingresso vano scala al piano terra (1 o 2 accessi)
- impianto tv / digitale terrestre e tv satellitare, comprendente n.1 punto presa nel soggiorno-pranzo e n.1 punto presa in ogni camera; prese del tipo combinato tv + tv sat, e n.1 presa con accesso internet via cavo. Programmi tv distribuiti su rete integrata del porto turistico (dorsale in fibra ottica) con canali tradizionali e digitali terrestri e principali canali satellitari (anche internazionali) ricevibili in chiaro sul normale televisore. Possibilità di collegamento di proprio decoder satellitare per programmi a pagamento (sky).
- impianto telefonico con n.1 punto presa nel soggiorno-pranzo e n.1 punto presa in ogni camera, predisposti per allacciamento a rete di telefonia fissa e collegamento alla rete integrata del porto turistico
- impianto antintrusione con possibilità di collegamento a rete integrata del porto turistico (e alla sorveglianza interna) comprendente rivelatori volumetrici nel soggiorno pranzo e nelle camere (e perimetrali sugli infissi del piano terra)

"Faro Immobiliare S.p.A." - ABITAREILPORTO
Descrizione Tecnica delle Opere - Edifici Turistico Residenziali
Appartamento tipo -

SPECIFICHE IMPIANTO DATI

Si prevede per ogni unità immobiliare presa del tipo RJ45, condivisa con la rete telefonica, per la connessione alla rete Internet. L'accesso alla rete sarà disponibile previa registrazione dell'utente, secondo le norme dettate dal Decreto Legge Pisanu, n°144 del 27/07/2005.

Allo studio lo sviluppo di un sito web a cui l'utente potrà accedere, tramite login, per avere informazioni e servizi della struttura:

- Informazioni sulle manifestazioni.
- Prenotazioni di servizi nautici, di ristorazione, etc.

SPECIFICHE IMPIANTO TELEFONICO

Si prevede per ogni unità immobiliare presa del tipo RJ45, condivisa con la rete dati, per l'allacciamento di un telefono fornito in comodato d'uso dall'ente gestore. Con detto telefono si potrà:

- Colloquiare gratuitamente con qualsiasi altro utente dell'area e con la reception (servizio in fase di studio di fattibilità).
- Disporre di una casella vocale per la memorizzazione di messaggi.
- Ricevere telefonate
- Ricevere ed eseguire telefonate in Italia e all'esterno (servizio sottoscrivibile dal cliente)

SPECIFICHE IMPIANTO CITOFONICO IP E ACCESSI

Ogni accesso ai vani scale verrà dotata di una pulsantiera numerica da esterno: ogni numero identificherà un'unità abitativa. Componendo il codice, l'ospite è in grado di raggiungere il telefono, fisso e/o mobile, abbinato all'unità. Dall'impianto telefonico sarà dunque possibile abilitare l'accesso del chiamante.

L'accesso ai 2 varchi principali di ingresso automezzi all'area del Porto Turistico e ai due accessi di servizio interni è reso disponibile ai veicoli attraverso la sola lettura automatica della targa. All'interno del Porto Parco non saranno ammessi mezzi non riconosciuti o che non dispongano di un parcheggio.

L'accesso ad alcune aree pedonali sono disponibili previo riconoscimento a mezzo di una badge che identifica chi effettua il transito e lo stato di abilitazione all'accesso. Tutti i dati di transito vengono memorizzati in un sistema centralizzato: nello stesso sistema vengono riportati anche i dati di anagrafica del cliente.

Allo studio lo sviluppo dell'utilizzo dello stesso badge come carta prepagata per usufruire di ulteriori servizi.

SPECIFICHE IMPIANTO ANTI INTRUSIONE

Ogni appartamento sarà predisposto per il collegamento ad una unica unità centrale che, tramite un software, consente il controllo di ogni singolo allarme. Il controllo degli allarmi sarà effettuato con personale armato da una sala regia 24 ore al giorno.

Schema dell'appartamento tipo:

- n. 1 scheda di rilevazione a 4 zone nella quale saranno collegati dei sensori per il controllo interno e per quello perimetrale degli infissi;
- N.1 sirena da interno modulare;
- N.1 gruppo alimentazione per il sostegno dell'impianto in caso di black out;
- N.2 rilevatori doppia tecnologia per il controllo interno;
- N.4-5 contatti per il controllo degli infissi perimetrali.

Tutto il perimetro interno all'area del Porto Turistico è videosorvegliata con telecamere fisse e mobili (DOM). Nelle aree residenziali la videosorveglianza è limitata alle aree comuni e esterne

"Faro Immobiliare S.p.A." - ABITAREILPORTO
Descrizione Tecnica delle Opere - Edifici Turistico Residenziali
Appartamento tipo -

Le zone perimetrali dell'area del Porto Turistico, maggiormente a rischio di intrusioni, sono attrezzate con recinzioni dotate di sensori di movimento.

12. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di adduzione idrica sarà realizzato con tubazioni multistrato provviste di idoneo isolamento.

Nei bagni saranno installati vasi, bidet e lavabi sospesi marca GSI Gruppo Sanitari Italia SpA, piatto doccia comprensivo di chiusura a vetro totale, con miscelatori monocomando della SOL SpA.

SPECIFICHE IMPIANTI IDRICI APPARTAMENTO TIPO

- Impianto di distribuzione acqua calda e fredda sanitaria realizzato con tubazioni multistrato (polietilene, alluminio e polietilene reticolato) inserite sottopavimento. La distribuzione ottimale dell'acqua agli accessori è garantita da due collettori installati incassati all'interno del locale bagno. Al piano terra, nel vano contatori, è possibile svuotare agevolmente la rete idrica di ogni alloggio per scongiurare il rischio di gelo nei periodi di non utilizzo.
- Nella terrazza della zona è presente un rubinetto di erogazione acqua fredda.
- Accessori sanitari della GSI Gruppo Sanitari Italia SpA e rubinetterie della SOL SpA modello:
 - W.c. sospeso serie Panorama Big con cassetta da incasso GEBERIT Silenziata;
 - Bidet sospeso serie Panorama Big completo di rubinetteria;
 - Lavabo serie Panorama Round completo di semicolonna rubinetteria (attenzione i lavabi forniti saranno installati solo su specifica richiesta del cliente);
 - Piatto doccia (in alcuni pavimenti in ceramica) comprensivo di chiusura in vetro totale, con soffione fisso a parete Ø150 mm e gruppo di miscela da incasso con commutatore acqua per predisposizione all'installazione di flessibile e doccetta con attacco a parete.
- Rete di scarico acque usate con colonne di scarico separate (acque nere, saponate, grasse e meteoriche), realizzate in PVC pesante di tipo silenziato con ulteriore rivestimento in materassino fonoisolante, e dotate di sistema di ventilazione per evitare l'esalazione di sgradevoli odori all'interno degli alloggi.
- Punto di erogazione idrica in ogni zona di proprietà del terrazzo di copertura.

13. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO

Ogni unità sarà dotata di impianto di riscaldamento autonomo, avente una potenzialità come da disposizioni della Legge 09/01/91 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni. La caldaia sarà di marca Riello modello Family 26Kis o simile. Ogni unità sarà dotata di cronotermostato ambiente, che sarà posizionato nella zona più opportuna, a programmazione settimanale. I radiatori in acciaio saranno della ditta Irsap serie Piano o similari, del tipo tubolare, mentre gli scaldasalviette saranno della ditta Irsap serie Flauto o similari, sempre in tubolare metallico.

Ogni unità sarà dotata di un impianto di raffrescamento estivo con sistema a Split Sistem a due unità interne, con unità motocondensante esterna posta sulla copertura-solaio nell'apposita area condominiale.

SPECIFICHE IMPIANTI TERMICI APPARTAMENTO TIPO

- Impianto di riscaldamento costituito essenzialmente da:
 - caldaia murale a camera stagna da 26 kW, con produzione istantanea di acqua calda ad uso sanitario, provvista di regolazione modulante della temperatura dell'acqua di mandata in funzione della temperatura esterna o interna, comandata da cronotermostato digitale;
 - radiatori di acciaio, di tipo a tubolari, verniciati a caldo di colore bianco, Tipo IRSAP mod. Piano e Flauto;
 - tubazioni di distribuzione in rame opportunamente isolate e inserite sottopavimento.

"Faro Immobiliare S.p.A." - ABITAREILPORTO
Descrizione Tecnica delle Opere - Edifici Turistico Residenziali
Appartamento tipo -

- Impianto di condizionamento costituito da sistema dual-split di tipo MITSUBISHI ELECTRIC con possibilità di funzionamento in inversione di ciclo (pompa di calore), con unità esterna installata in copertura di tipo ad inverter e unità interne da parete, una per la zona giorno da 3.150 W frig. e l'altra per la zona notte da 2.250 W frig. Complete di n.2 telecomandi ad infrarossi per il controllo completo delle unità.
- Impianto di adduzione gas alla caldaia e al piano cottura, in partenza dal contatore posto esternamente sulla recinzione, con valvole di intercettazione generale e a monte di ogni utilizzatore; realizzato in polietilene per le parti interrato, rame o acciaio zincato per i tratti a vista esterni all'edificio e in rame per i percorsi sottopavimento interni all'abitazione. I tratti a vista esterni all'edificio saranno mascherati come da istruzioni della D.A. e comunque incassati in apposite nicchie ventilate.

14. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E DISTRIBUZIONE GENERALE

La fornitura dell'energia elettrica sarà effettuata dall'ENEL in apposito locale. Dai contatori in canalizzazioni metalliche e in colonne montanti in polietilene, all'interno di cavedi, linee elettriche sfilabili di adeguata sezione serviranno il quadro interno di ciascuna unità.

Gli androni di ingresso, le scale, gli atrii ai piani, i locali tecnici ed in genere tutti i locali e spazi comuni saranno dotati di impianti elettrici di illuminazione, ariporta e di propri esclusivi circuiti e contatore ENEL, a cui sarà collegato anche l'impianto di illuminazione esterna.

15. TINTEGGIATURE E VERNICIATURE

Tutte le superfici interne delle varie unità saranno tinteggiate con tre mani pittura semilavabile di colore bianco. Le pareti dei vani scala e degli atrii ai piani superiori saranno finiti a calce rasata di colore avorio.

16. OPERE DI FOGNATURA ESTERNA

Esternamente al fabbricato saranno eseguite canalizzazioni per acque bianche e nere separate anche in uscita dalle fosse biologiche predisposte, con tubo in pvc del tipo rinforzato e di adeguato diametro, posto in opera a regola d'arte con pendenze costanti in letto, rinfianchi e calottatura in calcestruzzo magro. Tali condotti si riuniranno in pozzetti d'ispezione prima dell'allacciamento alla condotta stradale, così come previsto dalle opere di urbanizzazione predisposte.

I pozzetti sifonati stradali con caditoia in ghisa saranno in numero adeguato alla raccolta delle acque meteoriche di tutti i piazzali, strade e parcheggi.

17. ALLACCIAMENTI

Tutti i principali pubblici servizi (acqua, energia elettrica, gas metano e telefono) saranno allacciati al fabbricato dalle condotte stradali a cura degli enti erogatori previo accordo sull'ubicazione delle stesse. Il costo degli allacciamenti (anticipato dalla Costruttrice) sarà conteggiato a parte e rimborsato al costo al momento del Rogito.

18. OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

Le delimitazioni dei marciapiedi, delle zone a verde e delle aiuole saranno in manufatto prefabbricato e definite dalla D.A. Le aiuole saranno riempite con terreno di sottofondo e seminato a prato; saranno piantate nelle aiuole e alle distanze previste piante di medio fusto, siepi e fiori in continuità con le altre già presenti in zona.

Marciapiedi e percorsi pedonali saranno rifiniti a disegno della D.A.

19. ALTRE OPERE

"Faro Immobiliare S.p.A." - ABITAREILPORTO
Descrizione Tecnica delle Opere - Edifici Turistico Residenziali
Appartamento tipo -

Altre opere non citate nella presente descrizione dei lavori, necessarie per ultimare il fabbricato, nel rispetto di tutte le leggi e normative vigenti, saranno eseguite a regola d'arte con materiali, apparecchiature e finiture conformi al contenuto della presente descrizione o comunque da definirsi di volta in volta con la direzione lavori.

20. CONDIZIONI GENERALI

La presente descrizione non è vincolante per il venditore e potrà subire delle variazioni su insindacabile giudizio della committenza, dei progettisti e della D.L., senza obbligo di preavviso. La proprietà potrà apportare modifiche alla descrizione tecnica delle opere purché il valore dei beni sostituendo sia pari al valore di quelli sostituiti.

La presente descrizione riguarda l'appartamento tipo dell'aggregazione contraddistinta dalla lettera A, scala C, piano secondo al numero 12, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, due camere da letto, una terrazza e una terrazza-solarium ad uso esclusivo dell'appartamento posta al piano terzo.

Nessun abbuono verrà riconosciuto in caso di richieste dell'acquirente di effettuare minori quantità ai lavori o forniture, salvo diversi precisi accordi scritti con la parte venditrice.

Tutti i lavori saranno eseguiti su indicazione della committenza, secondo il progetto, le istruzioni, i disegni e dettagli tecnici dei progettisti e del D.L..

I disegni sono puramente indicativi e le misure sono sempre da rilevare sul posto in quanto soggette a modifiche anche in corso d'opera, per esigenze tecniche costruttive, a discrezione dei progettisti e del D.L..

Pertanto dovranno prevedersi pilastri, travi e passaggi di tubazioni, camini e scarichi, che potranno essere realizzati senza alcun obbligo di preavviso. La proprietà si riserva il diritto di introdurre modifiche al progetto sia dal lato estetico che tecnico, apportando le varianti che riterrà opportune a suo insindacabile giudizio, mantenendo tutta via invariato il livello qualitativo dell'intervento.

Faro Immobiliare S.p.A.
(il Presidente)

Il Coordinatore Tecnico
(Pasian Ing. Antonio)